

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-
26, 2015-18757) redakcija

UAB Trakų šilumos tinklai
DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA

2018- 01-20 Nr. 1

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2017 metai
Klevų alėja g.30, Lentvaris

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1887,20	1887,20	Tarifas 0,0348
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	2197,00		0,0405
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1872,81	1872,81	Tarifas 0,0287
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	

1.9.	kitų paslaugų šilumos punkto aptarnavimas	951,99	951,99	Tarifas 0,0148
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai Elektros remonto darbai, lauko durų remontas		5562,37	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		6900,03		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		10274,38		
Įsiskolinimas, Eur:		1826,0		skola su PVM

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3682,28	0,0405	2197,0	3716,0			5562,37	1826,0	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	remonto korid el,kt darbai	sutvarkyti el. laidai , pakeistos lemputės ,davikliai	1476,0	1476,0	1476,0		2017-03 08,09
2	Stog lietaus vamzd keitimas	Pakeistas vienas liet vamzd stovas	1794,37	1794,37	1794,37		2017-05
Iš viso:					3270,37		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Benrdo naudo koridor rem	Keistos durys 5 aukšt	2292,0	2292,0		2017-01
2	Koridor dalies remt	Dažymas sienu linol keit.	2311,0		2311,0 pagal gyventojų prasyma moka gyventojai	2017-03,04
			Iš viso:	2292,0		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	371,63 0,193	443,41 0,03	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	97,57	80,09	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

Direktorius



Kęstutis Kasparavičius

Kęstutis Kasparavičius