

BENDROJI INFORMACIJA

UAB Trakų šilumos tinklai įsteigta 2001 metais.

Pagrindinė veikla. Administruoti: išnuomotą Koncesininkui - UAB „Trakų energija“ turta, daugiabučių namų renovacija, daugiabučių ir kitų namų bendrų konstrukcijų priežiūra.

Patikimai ir kokybiškai, mažiausiomis sąnaudomis tiekti šilumą Aukštadvario miestelio, Senųjų Trakų, Rūdiškių miesto šilumos vartotojams, vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punktų priežiūros paslaugas Trakų rajono ribose, daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimas.

Organizacinė struktūra. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, pagal bendrovės įstatus, bendrovės valdymo organus sudaro:

Bendrovė turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – Bendrovės direktorių ir kolegialų valdymo organą – Bendrovės valdybą. Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma.

Valdyba sudaryta iš 5 narių:

Kęstutis Kasparavičius - valdybos pirmininkas - UAB Trakų šilumos tinklai direktorius;

Tadeušas Pavlovskis - valdybos narys - Trakų rajono savivaldybės administracijos Rūdiškių seniūnas;

Marija Golubovska - valdybos narė - Trakų rajono savivaldybės administracijos Paluknio seniūnė;

Dovilė Daudaitė - valdybos narė - Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Žydrūnas Lenkauskas - valdybos narys Trakų Vytauto Didžiojo gimnazijos direktoriaus pavaduotojas. Valdyba įregistruota juridinių asmenų registre.

Bendrovės vadovas: Kęstutis Kasparavičius.

2018 metų bendrovės finansinė atskaitomybė audituota.

Bendrovė atliko 2018 metų ilgalaikio ir trumpalaikio turto inventorizaciją, turto trūkumų ir pertekliaus nenustatyta.

Akcinis kapitalas. Įstatinio kapitalo dydis yra 1382426,5 €. Įstatinis kapitalas padalytas į 953398 paprastąsias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 1,45 €.

Bendrosios nuostatos. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Bendrovės veiklos laikotarpis neribojamas.

Buveinė: Maironio g. 11, 21112 Trakai.

Objektyvi įmonės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga. Bendrovė administruoja išnuomotą turta pagal 2005 metų Koncesijos sutartį, prižiūri Koncesininko vykdomas investicijas. Bendrovė vykdo Trakų rajono savivaldybės teritorijoje esančių daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų, šilumos punktų priežiūrą, tiekia šilumą ir karštą vandenį: Aukštadvario miestelio, Senųjų Trakų, Rūdiškių, Onuškių Donato Malinausko gimnazijos, Rūdiškių gimnazijos, Rūdiškių seniūnijos, Rūdiškių vaikų darželio “Pasaka“, Paluknio vidurinės mokyklos, Paluknio seniūnijos, Paluknio vaikų darželio, Bražuolės vaikų darželio, Rykantų daugiafunkcinio centro, Trakų rajono savivaldybės paramos šeimai ir vaikams centro, Čičiūnų socialinių paslaugų centro šilumos vartotojams. Nuo 2017/2018 metų šildymo pradėjome tiekti šilumą Salkininkų socialinio būsto patalpoms. Katilinės įranga perduota į bendrovės balansą ir kapitalizuota. Per ataskaitinį laikotarpį aptarnaujamuose daugiabučiuose mūsų bendrovė pasiūlė ir įdiegė šilumos ir karšto vandens sistemų patobulinimus (pastatų vidaus šildymo sistemų automatizavimas, stovų balansavimo priemonių įrengimas, karšto vandens cirkuliacinių linijų įrengimas), kurie leido daugiabučių namų gyventojams sumažinti šilumos vartojimą.

Bendrovėje 92% šilumos gaminama iš biokuro. Praėjusius metais bendrovė pirko biokurą Senujų Trakų katilinei biokuro biržoje. Šilumos gamybos sąnaudas ir šilumos kainas galima sumažinti, bent 70 % kuro poreikio įsigyjant vasarą, biokuro biržoje, kuomet kainos būna apie 20-25 % mažesnės nei šildymo sezono metu, atitinkamai sumažėtų ir vartotojų sąskaitų dydžiai. Dėl apyvartinių lėšų šaltinių diskutuojame su pagrindiniu akcininku Trakų rajono savivaldybe.

Palyginus ataskaitinius metus su 2017 metais, kuro technologijai įsigijimo sąnaudos dėl žaliavų pabrangimo padidėjo 20%, medžiagų įsigijimo ir joms prilygstamos sąnaudos sumažėjo 76 %, darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 1 % bendroje sąnaudų struktūroje darbo užmokestis sudaro tik 34.2%, darbuotojų skaičius dėl katilinių valdymo proceso pilno automatizavimo lyginant su 2017 metais sumažėjo nuo 40 iki 37. Pažymėtina tai, kad per 2018 finansinius metus pavyko 14 % sumažinti bendrąsias ir administracines sąnaudas. Sumažėjimui turėjo įtakos pasikeitęs NTM tarifas. Šio mokesčio per 2018 finansinius metus sumokėta 23000 € mažiau lyginant su 2017 metais.

Pagrindiniai rizikos veiksniai. Ilgalaikės paskolos grąžinimas Luminor bankui ir lizingo bendrovėms sumokėta palūkanų 28530 €. Lyginant su 2017 metais sąnaudos išaugo 7594 € dėl kintančių palūkanų ir prisiimtų naujų finansinių įsipareigojimų, bei delspinigių už nesavalaikį atsiskaitymą. Bendrovės nuostolis 2018 metais sudarė 60781 €. 2018 metais baigta mokėti trijų transporto priemonių lizingas.

Pajamos. Per 2018 metus bendrovė gavo pajamų:

Bendrovės ilgalaikio turto nuomos pajamos sudarė 131150 €;

Techninio aptarnavimo pajamos 388298 €;

Šilumos tiekimo pajamos 508366 €;

Pardavimo pajamos iš viso sudarė 1027814 €;

Pardavimo savikaina sudarė 852307 €;

Ataskaitinių metų bendrasis pelnas sudarė 175507 €.

Nuostolis 60781 €.

Sąnaudos:

Nusidėvėjimas ir amortizacija 240879 € arba 23,8 %;

Darbo užmokestis 346403 € arba 34,2 %;

Socialinis draudimas 108710 € arba 10,8 %;

Medžiagos ir joms prilygintos sąnaudos 55294 € arba 5,4 %;

Mokesčiai į biudžetą 3440 € arba 0,3 %;

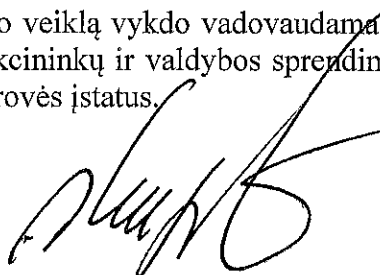
Kuras technologijai 258809 € arba 25,5 %.

Darbuotojai. 2018 metais dirbo 37 darbuotojai.

Paslaugos ir klientų aptarnavimas. Bendrovė stengiasi tenkinti klientų poreikius ir tiekti kokybiškas patalpų šildymo ir karšto vandens tiekimo paslaugas. Taip pat pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas. Santykiai su vartotojais grindžiami abipusio supratimo, pagarbos ir tolerancijos principais. Per ataskaitinį laikotarpį pagrįstų skundų iš gyventojų dėl paslaugų tiekimo nėra gauta. Į gyventojų pastabas reaguojama operatyviai. Pasitaikantys nesklandumai pašalinami per trumpiausią laiką. Reikia akcentuoti, kad daug pagrįstų ir nepagrįstų skundų iš gyventojų sulaukiame dėl daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos darbų eigos, kokybės, atlikimo terminų, Valstybinės paramos nesavalaikio gavimo, bei kai kurių rangovų prastos kompetencijos ir gebėjimo tinkamai vykdyti darbus. Pastariesiems pateikta per 120000 € ieškinių, 70000 € jau priteista, dėl likusios 52000 € sumos teismas pasisakys šių metų balandžio 29 dieną. Sklandžiam šios srities administravimui trūksta teisę ir statybą išmanančių diplomuotų darbuotojų, kai kuriais atvejais savų vadybininkų nepakanka, tenka pirkti brangias juridines ir statybos ekspertų paslaugas.

Vidaus veiksniai. Bendrovė savo veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir akcinių bendrovių įstatymu, akcinių ir valdybos sprendimais, bei direktoriaus sprendimais, jo kompetencijos ribose pagal bendrovės įstatus.

Direktorius



Kęstutis Kasparavičius