



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2009 m. lapkričio 26 d. Nr. S1-370

Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941; 2006, Nr. 82-3251; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (Žin., 2003, Nr. 51-2254; 2007, Nr. 130-5259; 2009, Nr. 61-2402) 32 straipsnio 5 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-259 (Žin., 2003, Nr. 70-3194) patvirtinta Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarka, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 (Žin., 2003, 80-3679) patvirtinta Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika (toliau Metodika), Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. kovo 25 d. nutarimu Nr. 03-34 dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. 03-54 patvirtintos daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos pakeitimo, Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų taikymo ir peržiūrėjimo tvarką (pridedama);

1.2. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų maksimalių priežiūros tarifų visai pastato sistemai diferencijavimo tvarką ir koeficientus:

1.2.1. Diferencijavimo tvarką:

Diferencijuoti maksimalūs priežiūros tarifai visai pastato sistemai skaičiuojami susumuojant atskirų sistemos dalių maksimalius tarifus juos diferencijuojant pagal žemiau pateiktus koeficientus:

$T_{\text{maks. dif.}} = (T_{\text{maks. šp}} \times k_{\text{šp}} \times k_1 \times k_2) + (T_{\text{maks. šild}} \times k_1 \times k_2) + (T_{\text{maks. kv}} \times k_1 \times k_2) = \text{Lt/m}^2$ per mėnesį;

$k_{\text{šp}}$ – tarifo diferencijavimo pagal šilumos punkto nuosavybės teisės subjekto koeficientas, kuris lygus 1, kai šilumos punktas priklauso pastato bendrasavininkiams arba lygus 0, kai šilumos punktas priklauso tiekėjui. Tuo atveju, kai šilumos punkto dalis (pvz., šildymo šilumokaitis ir kita su juo nepriklausomoje sistemoje susijusi įranga) nuosavybės teise priklauso tiekėjui, o kita dalis

(pvz., karšto vandens šilumokaitis bei su juo susijusi įranga) priklauso pastato bendrasavininkiams, šio koeficiento reikšmė nustatoma proporcingai šių dalių sąnaudom:

S špmaks – priežiūros maksimalios išlaidos šilumos punktui;

S šsmaks - priežiūros maksimalios išlaidos šildymo sistemai;

S kvmaks- priežiūros maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai.

S maks = Kšp x Sšpmaks + Sšsmaks + Skvmaks Lt/metus;

K₁ - tarifo diferencijavimo pagal pastato plotą (darbų masto) koeficientas;

K₂ - tarifo diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatacijos laiką po įrengimo ar renovacijos koeficientas.

1.2.2. Koeficientus:

| Pastato bendrasis plotas m ² | Koeficiento K ₁ reikšmė |
|---|------------------------------------|
| Iki 1000 | 0,9 |
| 1001-2000 | 0,8 |
| 2001-3000 | 0,7 |
| 3001-4000 | 0,6 |
| 4001-5000 | 0,55 |
| 5001-6000 | 0,5 |
| 6001-7000 | 0,45 |
| Daugiau kaip 7000 | 0,4 |

| Sistemos ar jos dalių eksploataavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo | Koeficiento K ₂ reikšmė |
|--|------------------------------------|
| Iki 10 metų | 0,7 |
| 10-20 metų | 0,8 |
| 20-30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų) | 0,9 |
| 20-30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 m.) | 1,0 |

2. N u s t a t y t i daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalius tarifus (toliau - maksimalūs tarifai) už kvadratinį metrą bendrojo (naudingojo) ploto per mėnesį (be PVM) atskiroms sistemos dalims ir pastatų grupėms:

2.1. Šilumos punktui:

2.1.1. **0,0732 Lt**, kai šilumos punktas automatizuotas su nepriklausoma arba priklausoma šildymo schema su cirkuliaciniu siurbliu ir vienalaipsniu ar dvilalaipsniu karšto vandens šildytuvu.

2.1.2. **0,1365 Lt**, kai šilumos punktas neautomatizuotas su nepriklausoma šildymo schema, cirkuliaciniu siurbliu ir vienalaipsniu ar dvilalaipsniu karšto vandens šildytuvu.

2.1.3. **0,0790 Lt**, kai šilumos punktas neautomatizuotas su priklausoma šildymo schema be karšto vandens šildytuvo (karštas vanduo tiekiamas iš grupinės boilerinės arba karšto vandens

sistemos nėra).

2.2. Pastato šildymo sistemai:

2.2.1. **0,1008 Lt**, kai šildymo sistema vienvamzdė, dvivamzdė su ar be balansavimo stovuose, be individualaus reguliavimo ir apskaitos.

2.3. Pastato karšto vandens tiekimo sistemai:

2.3.1. **0,0714 Lt**, kai cirkuliacija virtuvėje ir vonioje yra, vonių šildytuvai yra arba nėra;

2.4. Pastatų grupėms (pagal aukščiau išvardytų sistemų tipus):

| Pastatų grupės | Pastato sistemų dalių priežiūros maksimalūs tarifai | | | | | Priežiūros maksimalus tarifas visai pastato sistemai Lt (m ² per mėnesį) |
|----------------|---|--------|--------|-----------------|------------------------|--|
| | Šilumos punktas | | | Šildymo sistema | Karšto vandens sistema | |
| | 2.1.1. | 2.1.2. | 2.1.3. | 2.2.1. | 2.3.1. | |
| A | 0,0732 | | | 0,1008 | 0,0714 | 0,2454 |
| B | | 0,1365 | | 0,1008 | 0,0714 | 0,3087 |
| C | | | 0,0790 | 0,1008 | 0,0714 | 0,2512 |
| D | | | 0,0790 | 0,1008 | | 0,1798 |

3. Į p a r e i g o t i šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtojus ir šilumos tiekėjus:

3.1. Prižiūrint daugiabučių namų šilumos punktų, šildymo ir karšto vandens sistemas, vadovautis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-259 „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos“ (Žin., 2003, Nr. 70-3194) 2 dalies 10 punktu;

3.2. Nustatant sistemų priežiūros tarifus, vadovautis šiuo sprendimu.

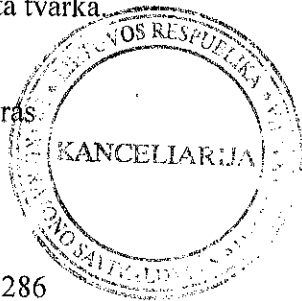
4. R e k o m e n d u o t i daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijoms (bendrijų pirmininkams), pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotiems asmenims arba pastato bendrojo naudojimo objektų administratoriams, vadovautis šiuo sprendimu, parenkant šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtoją teisės aktu nustatyta tvarka.

5. P r i p a ž i n t i netekusiu galios Trakų rajono savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimą Nr. S1-410 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ nuo 2009 m. gruodžio 31 d.

6. Sprendimas „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“ įsigalioja nuo 2010 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vincas Kapočius

V.Žuromskas, 66286

PATVIRTINTA

Trakų rajono savivaldybės tarybos

2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. S1- 370

**PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS DARBŲ
BENDRASIS SĄRAŠAS**

- 1. Pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo sistemų priežiūros darbai (Lokalinė sąmata 2.1.):**
 - 1.1. Šildymo sistemos techninė apžiūra (viena kartą per savaitę);
 - 1.2. Šildymo sistemos hidraulinis bandymas (viena kartą per metus);
 - 1.3. Šildymo sistemos praplovimas (viena kartą per 4 metus);
 - 1.4. Šildymo prietaisų nuėmimas, uždėjimas ir apžiūrėjimas pripildant sistemą vandeniu (iki 2KW galios per metus);
 - 1.5. Šildymo vamzdyno $ds \leq 40mm$ atkarpų keitimas (iki 2m per metus);
 - 1.6. Movinės uždaromosios armatūros $ds < 50mm$ keitimas (iki 6 vnt. per metus);
 - 1.7. Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant;
 - 1.8. Radiatorių nuorinimo kamščių keitimas (iki 10 vnt. per metus);
 - 1.9. Vamzdynų $ds < 50mm$ atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliacija (iki 4 m per metus).

- 2. Pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros darbai (Lokalinė sąmata 3.1.):**
 - 2.1. Pastato karšto vandens sistemos techninė apžiūra (kartą per savaitę);
 - 2.2. Karšto vandens vamzdyno $ds < 25mm$ atskirų atkarpų keitimas (iki 4 m per metus);
 - 2.3. Movinės uždaromosios armatūros $ds < 20mm$ keitimas (iki 2 vnt. per metus);
 - 2.4. Karšto vandens cirkuliacijos vamzdyno praplovimas cirkuliacijos efekto atkūrimas;
 - 2.5. Rankšluosčių džiovintuvo nuėmimas ir prijungimas (be džiovintuvo kainos iki 5 vnt. per metus);
 - 2.6. Vamzdynų $ds < 50mm$ izoliacijos atskirų vietų remontas, pakeičiant izoliaciją (iki 2 m per metus).

- 3. Pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktų priežiūros darbai (Lokalinės sąmatos 1.1. – 1.10.)**
 - 3.1. Šiluminio punkto priežiūra, smulkus remontas;
 - 3.2. Šiluminės izoliacijos remontas (iki 2 metrų vamzdyno $ds < 50mm$);
 - 3.3. Aklių įdėjimas;
 - 3.4. Uždaromosios armatūros ir purvo rinktuvų priežiūra;
 - 3.5. Šilumos mazgo hidraulinis bandymas (1 kartą per metus);
 - 3.6. Karšto vandens šilumokaičio hidraulinis bandymas (1 kartą per metus);
 - 3.7. Šilumokaičio plovimas (1 kartą per metus);
 - 3.8. Cirkuliacinių siurblių priežiūra (siurblio keitimas 1 kartą per 4 metus);
 - 3.9. Kontrolės matavimo prietaisų priežiūra;
 - 3.10. Automatizuoto šilumos punkto reguliavimas.