

PATVIRTINTA
Valdybos posėdyje 2016-09-29
Protokolas Nr. 2



STRATEGINĖS VEIKLOS PLANAS 2016-2020

**2016 Metai
Trakai**

TURINYS

Įvadas	3
I.Šilumos gamyba ir tiekimas	4
II.Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.....	4
III.Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa	4
IV.Daugiabučių namų administravimas.....	5

Įvadas

UAB Trakų šilumos tinklai yra daugiametę patirti turinti šilumos energijos gamybos įmonė. Įmonės pagrindinis akcininkas yra Trakų rajono savivaldybė.

Šiais laikais keičiantis technologijoms energetikos srityje, šilumos gamybos įmonės turi atkreipti ypatingą dėmesį į ekologiją, bei energijos panaudojimo efektyvumą. Dėl šios priežasties šilumos gamybos įmonėms reikia nuolatos modernizuoti šilumos tiekimo sistemas, kad būtų sunaudotos kiek įmanoma mažesnės sąnaudos šilumos gamybai.

Vykdant Lietuvos Respublikos ir Europos sąjungos lėšomis finansuojama programą dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo), yra atnaujinami daugiabučiai namai, taip pat jose esančios šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos, bei pakeliamas bendras daugiabučių namų energijos efektyvumas.

Bendri UAB Trakų šilumos tinklai strateginiai tikslai yra šie:

- 1) Efektyvi šilumos gamyba, tiekimas ir vartojimas;
- 2) Saugumas ir tiekimo patikimumas;
- 3) Darni plėtra.

I. Šilumos gamyba ir tiekimas

UAB Trakų šilumos tinklai, savo gamybos srityje turi kaip centralizuoto šildymo katilines, taip ir pavienes katilines, skirtas atokesnėms įstaigoms šildyti (darželiai, mokyklos, soc. centrai ir kita).

Įmonė kaip šilumos tiekėjas nustatė šiuos strateginius tikslus:

- Modernizuoti šilumos gamybos trasas, Senųjų Trakų kaime ir Rūdiškių mieste;
- Mažinti iškastinio, bei naftos produktų kuro naudojimą šilumos gamybai, pakeičiant jį biokuru;
- Modernizuoti esamas nedidelės galios katilines, energijos efektyvumui užtikrinti;
- Efektyviai panaudoti UAB Trakų šilumos tinklai šilumos gamybos infrastruktūrą, įrengti juose optimalių parametrų atsiperkančius įrenginius, siekiant sumažinti šilumos kainas gyventojams;
- Užtikrinti nenutrūkstamą šilumos tiekimą gyventojams, įrengiant trasos atsišakojimus Rūdiškių mieste.

II. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra

UAB Trakų šilumos tinklai, vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbus, didžiojoje Trakų rajono daugiabučių dalyje, lokalizuoja, bei vykdo prevencines priemones avarijoms daugiabučių namų sistemose mažinti.

Veiklos strategijoje numatomi šie veiksmai:

- Teikti siūlymus gyventojams šildymo sistemos modernizavimui, kad būtų mažinamas šilumos suvartojimas;
- Modernizuoti šilumos punktus daugiabučių namų šilumos suvartojimui gerinti;
- Analizuoti šilumos suvartojimą, bei teikti ataskaitas gyventojams apie šilumos suvartojimą, nurodant galimas būdus jiems mažinti.

III. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa

Rajonuose vykdant daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, Trakų rajono savivaldybės sprendimų priimta, jog UAB Trakų šilumos tinklai paskirta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administratoriumi, kuruodami visus daugiabučius namus kurie yra atnaujinami. Taip pat bendradarbiaujant su savivaldybės atstovais, teikia siūlymus gyventojams jų daugiabučių namų modernizavimui.

Daugiabučių namų modernizavimo strateginis planas:

- Įtraukti kiek įmanoma daugiau daugiabučių namų į modernizavimo programą;
- Nuolatos teikti siūlymus gyventojams, modernizavimui;
- Konsultuoti visais įmanomais klausimais dėl programos vykdymo;

IV. Daugiabučių namų administravimas

UAB Trakų šilumos tinklai, be šilumos gamybos, sistemos priežiūros ir daugiabučių renovacijos programų vykdymo, taip pat administruoja, esant gyventojų norui daugiabučius gyvenamuosius namus, sprendžiant didžiąją daugiabučių namų problemų dali, kuri susijusi su bendro naudojimo patalpų naudojimu, tvarka. Taip pat rūpinasi bendro naudojimo įrengimais tokiais kaip lietaus nuotekų kanalizacija.

Pagrindinis tikslas yra didinti administruojamų daugiabučių namų skaičių, prižiūrint jų bendro naudojimo patalpas ir padedant spręsti tarp būtų savininkų kylančias problemas, susijusias su bendro naudojimo patalpomis, avarijomis.