

BENDROJI INFORMACIJA

UAB Trakų šilumos tinklai įsteigta 2001 metais.

Pagrindinė veikla . Administruoti: išnuomotą Koncesininkui - UAB „Trakų energija“ turta, daugiabučių namų renovacija, daugiabučių ir kitų namų bendrų konstrukcijų priežiūra .

Patikimai ir kokybiškai , mažiausiomis sąnaudomis tiekti šilumą Aukštadvario miestelio, Senųjų Trakų, Rūdiškių miesto šilumos vartotojams, vykdyti šildymo ir karšto vandens sistemų bei šilumos punktų priežiūros paslaugas Trakų rajono ribose, daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimas.

Organizacinė struktūra . Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, pagal bendrovės įstatus, bendrovės valdymo organus sudaro:

Bendrovė turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – Bendrovės direktorių ir kolegialų valdymo organą – Bendrovės valdybą. Bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma.

Valdyba sudaryta iš 5 narių:

Kęstutis Kasparavičius - valdybos pirmininkas - UAB Trakų šilumos tinklai direktorius;

Tadeušas Pavlovskis - valdybos narys - Trakų rajono savivaldybės administracijos Rūdiškių seniūnas;

Marija Golubovska - valdybos narė - Trakų rajono savivaldybės administracijos Paluknio seniūnė;

Dovilė Daudaitė - valdybos narė - Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos , ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė.

Žydrūnas Lenkauskas - valdybos narys Trakų Vytauto Didžiojo gimnazijos direktoriaus pavaduotojas. Valdyba įregistruota juridinių asmenų registre.

Bendrovės vadovas: Kęstutis Kasparavičius

2017 metų bendrovės finansinė atskaitomybė audituota.

Bendrovė atliko 2017 metų ilgalaikio ir trumpalaikio turto inventorizaciją, turto trūkumų ir pertekliaus nenustatyta.

Akcinis kapitalas. Įstatinio kapitalo dydis yra 1283627 €. Įstatinis kapitalas padalintas į 885260 paprastąsias vardines akcijas . Vienos akcijos nominali vertė 1,45 €.

Bendrosios nuostatos. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

Bendrovės veiklos laikotarpis neribojamas.

Buveinė Maironio 11 LT21112, Trakai.

Objektyvi įmonės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga. Bendrovė administruoja išnuomotą turtą pagal 2005 metų Koncesijos sutartį, prižiūri Koncesininko vykdomas investicijas. Bendrovė vykdo Trakų rajono savivaldybės teritorijoje esančių daugiabučių namų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų, šilumos punktų priežiūrą, tiekia šilumą ir karštą vandenį: Aukštadvario miestelio, Senųjų Trakų, Rūdiškių, Onuškių Donato Malinausko gimnazijos, Rūdiškių gimnazijos, Rūdiškių seniūnijos, Rūdiškių vaikų darželio “Pasaka“, Paluknio vidurinės mokyklos, Paluknio seniūnijos, Paluknio vaikų darželio, Bražuolės vaikų darželio, Ir Rykantų daugiafunkcinio centro, Trakų rajono savivaldybės paramos šeimai ir vaikams centro, Čičiūnų socialinių paslaugų centro šilumos vartotojams, nuo 2017/2018 metų šildymo pradėjome tiekti šilumą Salkininkų socialinio būsto patalpoms. Per ataskaitinį laikotarpį aptarnaujamuose daugiabučiuose mūsų bendrovė pasiūlė ir įdiegė šilumos ir karšto vandens sistemų patobulinimus (pastatų vidaus šildymo sistemų automatizavimas, stovų balansavimo priemonių įrengimas, karšto vandens cirkuliacinių linijų įrengimas), kurie leido daugiabučių namų gyventojams sumažinti šilumos vartojimą.

Bendrovėje 92% šilumos gaminama iš biokuro. Praėjusias metais bendrovė pirko biokurą Senujų Trakų katilinei biokuro biržoje. Palyginus ataskaitinius metus su 2016 metais kuro technologijai įsigijimo sąnaudos dėl žaliavų pabrangimo padidėjo 6,2%, medžiagų įsigijimo sąnaudos dėl padidėjusios darbų apimties padidėjo ir kylančių kainų 29 %, darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 1,7%, darbuotojų skaičius lyginant su 2016 metais nesikeitė.

Pagrindiniai rizikos veiksniai.1. Ilgalaikės paskolos gražinimas Luminor bankui ir lizingo bendrovėms sumokėta palūkanų 20457 € šia suma padidėjo nuostolis. 2. Trakų rajono savivaldybės pavedimu vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos programą dėl laiku negauto finansavimo ir ar rangovų nebuvimo bei keleto rangovų neveiklumo ir bankrotų projektai vykdomi daugiau kaip 3 metai, administravimo pinigai iš valstybinės programos išnaudoti. Bendrovė priversta iš savo apyvartinių lėšų finansuoti dviejų programos administravimo specialistų pareigybių išlaikymą, buhalterinės programos priežiūrą, transporto panaudojimas lankant valstybines institucijas, bankus, renovuojamus objektus, registrų centro pastovų išrašų renovacijos reikmėms atnaujinimą, kanceliarines prekes, kompiuterinės įrangos įsigijimo ir eksploatacines medžiagas bei ryšio paslaugas su šia veikla susijusios sąnaudos 2017 metai sudarė 35651 €. Bendrovės nuostolingą veiklą lėmė aukščiau minėti du faktoriai ir parduotas per mažas šilumos kiekis nei planuota bazinėje šilumos kainoje taip, pat pagal nepriklausomo auditoriaus rekomendacijas atidėta atostogų kaupiniai 24800 €, atidėta pradelstos beviltiškos skolos 5700 €, palūkanų rezervas 21000€, ataskaitiniais metais lyginant su 2016 metais darbo užmokesčio fondas padidėjo 56000€.

Pajamos. Per 2017 metus bendrovė gavo pajamų:

Bendrovės ilgalaikio turto nuomos pajamos sudarė 133033 €;

Techninio aptarnavimo pajamos 406497 €;

Šilumos tiekimo pajamos 490898 €;

Pardavimo pajamos iš viso sudarė 1030428 €;

Pardavimo savikaina sudarė 895429 €;

Ataskaitinių metų bendrasis pelnas sudarė 134999 €.

Grynasis pelnas(nuostolis) -139514 €.

Sąnaudos:

Nusidėvėjimas ir amortizacija 258742 € , arba 22,3 % -2016 m -26,8 %

Darbo užmokestis 343097 € , arba 29.6 %-2016 m -27.9 %

Socialinis draudimas 99265 €, arba 8,6% -2016 m-8,7 %

Medžiagos ir joms prilygintos sąnaudos 226631€, arba 19.5%- 2016 m.16,5 %

Mokesčiai į biudžetą 23913 arba 2.1 %-2016-01 %

Kuras technologijai 207426€ arba 17,9 %-2016 m-20.0 %

Darbuotojai. 2017 metais dirbo 40 darbuotojų

Paslaugos ir klientų aptarnavimas. Bendrovė stengiasi tenkinti klientų poreikius ir tiekti kokybiškas patalpų šildymo ir karšto vandens tiekimo paslaugas. Pastatų vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros santykiai su vartotojais grindžiami abipusio supratimo, pagarbos ir tolerancijos principais. Per ataskaitinį laikotarpį iš gyventojų pagrįstų skundų nėra gauta. Į gyventojų pastabas reaguojama operatyviai, pasitaikantys nesklandumai pašalinami per trumpiausią laiką.

Vidaus veiksniai. Bendrovė savo veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir akcinių bendrovių įstatymu, akcininkų ir valdybos sprendimais, bei direktoriaus sprendimais, jo kompetencijos ribose pagal bendrovės įstatus.

Direktorius

Kęstutis Kasparavičius